



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

**Nr. 45321/20.11.2023**

**PRIMAR,  
Ion Lungu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru „construire  
ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, parcuri, accese,  
amenajări exterioare, sistematizare verticală, parcare supraterană multietajată,  
refuncționalizare clădiri existente”,  
pe teren proprietate privată.**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent **pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, parcuri, accese, amenajări exterioare, sistematizare verticală, parcare supraterană multietajată, refuncționalizare clădiri existente**, pe teren în suprafața totală de 176232 mp.
- Nr.de înregistrare: 09.06.2022.
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, pe strada Calea Unirii.
- Beneficiari: S.C. Iulius Mall Suceava S.R.L.
- Proiectant general: Arhimar Serv S.R.L. -
- Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Claudiu Botea

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

**ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 11.07.2022 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea ”Anunțuri”, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 11.07.2022 pe teritoriul zonei studiate au fost afișate 4(patru) panouri cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** Nu s-au înregistrat sesizări.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

- 2.1.** În perioada 06.03.2023 – 30.03.2023 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2.** În acest sens, în data de 06.03.2023, a fost afisat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3.** În data de 01.11.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (doua) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4.** La aceeași dată – 06.03.2023, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.
- 2.5.** Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.
- 2.6.** În urma desfășurării acestei perioade, nu s-au primit adrese cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

## **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

**3.1.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile și completarile ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 73/23.03.2022, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,  
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit,  
Arh. Lungu Ioan